

POZZOLEONE



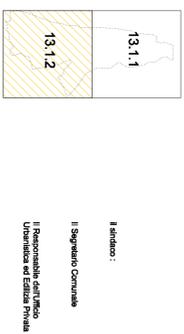
P.R.G.

PR n. 13/12

SCALA 1:5000

INTERO TERRITORIO COMUNALE

ELABORATO RINNOVATO AI SENSI DELLA D.G.R. VENETO N. 1312 DEL 26 MAGGIO 2008



FANTIN-PELLIZZERarchitetti associati  
VIA ANONINI 18 - 36060 MONTICONE BI - tel. 0445-780293 e-mail: info@fantinpellizzer.it

LEGENDA

- confine comunale
- zona A centro storico
- zona A2 di importanza storica ambientale
- zona B esistente di completamento
- zone C1 intermedia di espansione
- zona C2 di espansione
- zona D1 originaria e industriale di completamento
- zona D2 artigianale e industriale di espansione
- zona D3 agr-industriali di completamento
- zona D5 insediamenti produttivi connessi alla lavorazione della ghiaia
- zona agricola E.21 tutela ambientale paesaggistica
- zona agricola E.2
- zona agricola E.3
- zona agricola E.4
- zona di restauro agricolo
- oree per l'istruzione
- oree per attrezzature di interesse comune
- oree attrezzate e parco gioco sports
- oree di parcheggio
- verde privato
- fascia di rispetto 1 - sistema stradale
- fascia di rispetto 2 - sistema ambientale (area N.T.A.)
- fascia di rispetto 3 - sistema paesaggistico/ambientale
- fascia di rispetto 4 - sistema servizio militare
- oree di rispetto dei beni ombrellati e architettonici
- fascia di rispetto tecnologico (eletrodromo)
- vincolo oleodotto militare
- vincolo ambientale ex legge 431/85
- confini visuali
- corridoio urbano (vedi D.G.L.C. n. 57 del 18/12/1998)
- viabilità a scorrimento veloce
- viabilità a scorrimento e fruizione visiva
- viabilità o transito lento ed immersione rurale
- viabilità di progetto
- alterature e gruppi arborei di pregio esistenti
- alterature e gruppi arborei di progetto
- boschetti esistenti da tutelare
- boschetti di progetto

- pozzo
- capitello
- palcoscenico
- porte
- edifici non più funzionali allo condizione del fondo

PARCO CAMPANA

- delimitazione ambito per l'istituzione del parco campagna
- museo della cultura cantadina
- centro informazioni
- giardino botanico
- agriturismo

PARCO NATURALE "MEDIO CORSO DEL BRENTA"

- delimitazione ambito per l'istituzione del parco naturale
- zone di ripristino ambientale
- boschetti e gruppi arborei di pregio
- oree interessate dall'attività di lavorazione della ghiaia
- oree per il gioco e lo sport
- oree o prato stabile
- argini
- difese di sponda
- opere di difesa - approdo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- obbligo di strumento urbanistico attuativo
- obbligo di piano di recupero
- strumento urbanistico convenzionato (piano esecutivo contenuto)
- percorsi pedonali e ciclabili
- muri da conservare
- muri in demolizione
- nuove edificazioni con prescrizioni tipologiche nelle zone EA
- attività produttiva da confermare
- attività produttiva da bloccare
- attività produttiva da trasferire
- localizzazione di massima aree a verde attrezzate (art. 4.8 N.T.A.)
- campus urbano
- Rit. scheda specifiche puntuali edifici di interesse storico architettonico

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- tipologia edilizia uni-bifamiliare
- tipologia edilizia a blocco
- tipologia edilizia a corte
- tipologia edilizia a schiera
- tipologia edilizia in linea

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- demolizione e ricostruzione per uno volumetrico pari all'esistente
- cambio di destinazione da annesso agricolo a residenza per un volumetrico pari all'esistente
- segno limite nuovi edifici

NUMERAZIONE DEI BENI STORICI CULTURALI DI CULTURALE ALEGARIO AL PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE

