



COMUNE DI POZZOLEONE

PROVINCIA DI VICENZA

Numero 27 del registro

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

sessione Ordinaria

convocazione Prima

seduta Pubblica

In data **venticinque** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventuno**

Nella solita sala delle sedute, convocato dal Sindaco, mediante lettera d'invito fatta recapitare a ciascun Consigliere, si è riunito oggi, alle ore 21:00, il Consiglio comunale, sotto la presidenza del sig. Sindaco TOMASETTO EDOARDO e l'assistenza del segretario comunale dott. PERUZZO ROBERTO.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

TOMASETTO EDOARDO	P	TRENTIN IVAN	P
ZURLO ORIETTA	P	BRUGNOLO SIMONE GIOVANNI	P
ANDREATTA SILVANO	P	BARCI ANTONIO	A
RIGON MARCO	P	BONOTTO FRANCESCO	P
VISENTIN FABIO	P	GJINI AMARINDO	A
VANNI LOREDANA	P		

Essendo quindi legale l'adunanza, il presidente invita il consiglio a discutere del seguente

OGGETTO

ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE ALLE DEFINIZIONI UNIFORMI AVENTI INCIDENZA URBANISTICA CONTENUTE NEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 48 TER DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 14-10-2021

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE ALLE DEFINIZIONI UNIFORMI AVENTI INCIDENZA URBANISTICA CONTENUTE NEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 48 TER DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004

PREMESSO che ai sensi dell'art. 12 L.R. 11/2004, la pianificazione urbanistica del Comune di Pozzoleone è esplicitata con PRC, PATI e PI, come segue:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 287 del 23.10.2012 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) dei Comuni di Bressanvido e Pozzoleone a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 12.10.2012, protocollo n. 76704; Deliberazione successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione del Veneto (BUR) n. 101 del 07.12.2012 cosicché il PATI dei Comuni di Bressanvido e Pozzoleone è divenuto efficace in data 22.12.2012;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09.04.2014 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 18, della LR 11/2004, il Piano degli Interventi del Comune di Pozzoleone;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 22.12.2015 è stata approvata la variante n. 1 al primo PI del Comune di Pozzoleone;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 22.08.2017 è stata approvata la variante n. 2 al primo PI del Comune di Pozzoleone;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 30.06.2021 è stata approvata la variante n. 3 al primo PI del Comune di Pozzoleone.

RICHIAMATE:

- l'intesa sancita in sede di conferenza tra Governo, Regioni e Comuni del 20.10.2016 riguardante l'adozione del regolamento edilizio tipo (R.E.T.) di cui all'art. 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1896 del 22.11.2017 avente ad oggetto: "*Recepimento del Regolamento Edilizio Tipo in base all'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'art. 4, comma 1-sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380*";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 669 del 15.05.2018 avente ad oggetto: "*Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896*".

VISTO l'art. 48-ter della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. che disciplina le modalità di adeguamento al RET da parte dei Comuni secondo i seguenti commi:

1. i Comuni, al fine di recepire quanto disposto dall'Intesa sancita tra il Governo, le Regioni ed i Comuni, adeguano i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001;
2. le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della variante di cui al comma 4;
3. i Comuni utilizzano in ogni caso le nuove definizioni ai fini della determinazione dei parametri e dei coefficienti necessari per l'approvazione della variante al cui al comma 4;
4. i Comuni, con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previste, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

DATO ATTO che lo scopo della variante in oggetto, ai sensi dell'art. 48-ter, è quindi quello di adeguare i contenuti delle vigenti Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi ai contenuti del nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC), rendendo utilizzabili anche le definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, fermo restando che la presente variante, per sua natura e obiettivo specifico di invarianza dimensionale, non altera il dimensionamento del Piano vigente e non comporta ulteriore consumo di suolo.

RICHIAMATA la Determinazione Reg. Generale n. 108 del 18.05.2021 del Responsabile dell'Area Tecnica con la quale l'ing. Luca Zanella dello studio Luca Zanella Ingegnere di Udine è stato incaricato di supportare

gli Uffici Tecnici comunali nel recepire il Regolamento Edilizio Tipo Regionale così da arrivare alla sua approvazione e attuazione definitiva tramite questa apposita variante alle NTO del PI.

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30.06.2021 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento allo schema del Regolamento Edilizio Tipo adottato con l'intesa Stato, Regione e Comuni in osservanza delle Deliberazione di Giunta Regionale qui ricordate.

PRESO ATTO che in data 18.10.2021 nostro protocollo n. 6855 è stata consegnata la seguente documentazione da parte del professionista incaricato quale parte integrante e sostanziale della variante in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale e così costituita:

1. Elaborato V1 Relazione Illustrativa;
2. Elaborato V2 Norme Tecniche Operative;
3. Elaborato V3 Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
4. Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica.

RICORDATO che la procedura di variante che sarà seguita dalla presente è quella semplificata prevista dall'articolo 48-ter, comma 4 della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e ss.mm.ii.

PRESO ATTO che nelle more tra l'adozione e l'approvazione, ai sensi di quanto stabilito dalla DGRV n. 2948 del 06.10.2009 relativamente alle valutazioni di compatibilità idraulica delle varianti agli strumenti urbanistici comunali, sarà inoltrata l'asseverazione di non necessità di valutazione idraulica al Genio Civile di Vicenza per l'espressione del parere di competenza.

VISTE:

- la normativa Statale e Regionale in materia;
- l'art. 42 del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 14 del 04.04.2019 *"Veneto 2050 politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla LR 23 aprile 2004 n. 11"*;
- la LR 23 aprile 2004 n. 11 *"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*.
- il DPR 06.06.2001 n. 380 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*

DATO ATTO che il presente provvedimento è privo di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

SI PROPONE

- 1. DI RICHIAMARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2. DI ADOTTARE** la presente variante di adeguamento delle Norme Tecniche Operative (NTO) alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30.06.2021.
- 3. DI DARE ATTO** che la procedura relativa alla presente variante è quella semplificata prevista dall'articolo 48-ter, comma 4, della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e ss.mm.ii.
- 4. DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area tecnica arch. Giorgio De Antoni affinché ponga in essere tutti gli adempimenti legislativi necessari e conseguenti finalizzati ad arrivare alla sua successiva approvazione.
- 5. DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere a quanto deliberato.

PARERI ARTICOLO 49, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

UNITA' DI SERVIZIO: UFFICIO TECNICO

Il Responsabile del servizio esprime parere di regolarità tecnica.

DATA 14-10-2021

F.to digitalmente DE ANTONI GIORGIO

UNITA' DI SERVIZIO: UFFICIO RAGIONERIA

Il Responsabile del servizio Ragioneria esprime parere di regolarità contabile.

DATA 14-10-2021

F.to digitalmente MARCON MATTEO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione.

VISTI gli articoli 8 e 9 dello Statuto comunale.

ACCERTATA la legalità della seduta, a norma dell'articolo 10, comma 4, dello Statuto comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali, approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

ACQUISITI i pareri previsti dall'articolo 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

APERTA LA DISCUSSIONE:

Sindaco TOMASETTO Edoardo

Dò per letta la delibera, avente come oggetto *“Adozione della variante al piano degli interventi di adeguamento delle norme tecniche operative alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel regolamento edilizio comunale ai sensi dell'art. 48 ter della legge regionale 11/2004”*.

Approfitterei della presenza del Responsabile dell'Area Tecnica arch. Giorgio De Antoni per illustrare l'argomento.

Responsabile Area Tecnica

Illustra l'adeguamento delle Norme Tecniche Operative (NTO) del Piano degli Interventi (PI) al nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC) quale recepimento del Regolamento Edilizio Tipo (RET) Regionale. In giugno abbiamo approvato il RET, come richiesto dalla Regione Veneto. Questa variante ha lo scopo di adeguare le NTO alle Definizioni Uniformi del REC. In partica è l'atto conclusivo che rende operativo il REC nella sua interezza. Da adesso in poi, una volta approvata questa variante, se l'Amministrazione lo vorrà, si potrà iniziare una nuova procedura di variante che interesserà il Piano degli Interventi, la quale avrà come primo atto una fase concertativa con il territorio tramite il recepimento delle manifestazioni di interesse da parte dei Cittadini che sicuramente verranno vagliate applicando le nuove Norme Tecniche ed il nuovo Regolamento Edilizio.

Sindaco TOMASETTO Edoardo

Dò quindi lettura del dispositivo della deliberazione e apro la discussione.

Consigliere BONOTTO Francesco

Niente da rilevare.

Sindaco TOMASETTO Edoardo

Nessun altro consigliere intervenendo, pongo in votazione l'oggetto.

CON VOTI:

presenti:	9 (assenti Barci Antonio, Gjini Amarindo)
astenuti:	0
votanti:	9
favorevoli:	9 (unanimità)
contrari:	0

DELIBERA

- 1. DI RICHIAMARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2. DI ADOTTARE** la presente variante di adeguamento delle Norme Tecniche Operative (NTO) alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30.06.2021.
- 3. DI DARE ATTO** che la procedura relativa alla presente variante è quella semplificata prevista dall'articolo 48-ter, comma 4, della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e ss.mm.ii.

4. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area tecnica arch. Giorgio De Antoni affinché ponga in essere tutti gli adempimenti legislativi necessari e conseguenti finalizzati ad arrivare alla sua successiva approvazione.

Successivamente, **CON VOTI:**

presenti:	9 (assenti Barci Antonio, Gjini Amarindo)
astenuti:	0
votanti:	9
favorevoli:	9 (unanimità)
contrari:	0

DICHIARA

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto

IL SINDACO
TOMASETTO EDOARDO
F.to digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PERUZZO ROBERTO
F.to digitalmente

NOTE

- in pubblicazione all'albo del comune
 trasmissione ai capigruppo consiliari

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PERUZZO ROBERTO
F.to digitalmente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(articolo 124, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Si Certifica che copia della presente deliberazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

PUBBLICAZIONE N. 442 DEL 04-11-2021

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L. 28.12.1995 n° 549 art. 1 c. 87)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'
(articolo 134, comma 3, D.Lgs.18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo del comune ed è divenuta esecutiva il (decimo giorno successivo alla pubblicazione) ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PERUZZO ROBERTO
